



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

О СОВЕРШЕНСТВОВАНИИ ПОРЯДКА ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ПЛЕСКАЧЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

Начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

01. Федеральные законы, подписанные в августе 2018 года, положения которых затрагивают деятельность экспертных организаций



**Федеральный закон
от 3 августа 2018 г. № 312-ФЗ**
«О внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации в
части уточнения объектов инфраструктуры
воздушного и железнодорожного транспорта,
объектов инфраструктуры морских портов,
относящихся к особо опасным, технически
сложным объектам»



**Федеральный закон
от 3 августа 2018 г. № 330-ФЗ**
«О внесении изменения в статью 5.1
Градостроительного кодекса Российской
Федерации»



**Федеральный закон
от 3 августа 2018 г. № 340-ФЗ**
«О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»



**Федеральный закон
от 3 августа 2018 г. № 341-ФЗ**
«О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации в
части упрощения размещения линейных объектов»



**Федеральный закон
от 3 августа 2018 г. № 342-ФЗ**
«О внесении изменений в Градостроительный
кодекс Российской Федерации и отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

02. Изменение норм Градостроительного Кодекса, затрагивающих экспертную деятельность

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

✓ Уточняются:

- понятие объекта капитального строительства и вводится понятие «некапитальное строение»;
- требования к составу и содержанию разделов проектной документации;
- перечень объектов, указанных в статье 5.1. статьи 6 Градостроительного кодекса;
- положения об экономически эффективной проектной документации повторного использования;
- положения о ЕГРЗ (состав сведений и документов, исключения (гостайна), предоставление сведений)

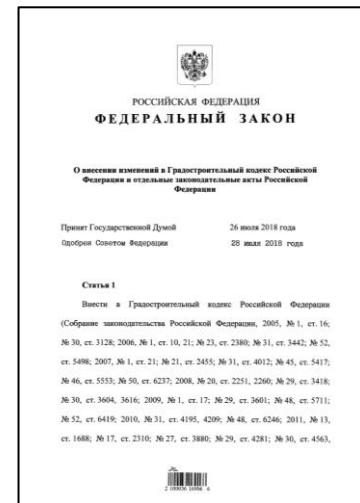
✓ Исключаются:

- положения о модификации проектной документации и выдаче соответствующего заключения;
- требование об обязательном проведении экспертизы проектной документации, подготовленной для проведения капитального ремонта автодорог;
- требование об обязательном проведении экспертизы проектной документации, подготовленной для строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств РФ за рубежом

✓ Изменяются требования о проведении экспертизы:

- объектов, сметная стоимость которых подлежит проверке на предмет достоверности ее определения;
- объектов, предусматривающих массовое пребывание людей;
- объектов, строительство или реконструкция которых планируется в границах ЗОУИТ, режим которых предусматривает ограничение размещения ОКС;
- объектов инфраструктуры воздушного, железнодорожного и морского транспорта (концессия и иные соглашения, предусматривающие возникновение права РФ на объект)

✓ Объединяются процедуры проведения экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства



03. Уточнение понятия «объект капитального строительства» и введение понятия «некапитальные строения, сооружения»



редакция пункта 10 статьи 1 ГрК (до изменений):

10) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

ИЗМЕНЕНИЯ, ВНЕСЕННЫЕ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 03.08.2018 г. № 342-ФЗ

Некапитальные строения, сооружения

- ✓ Отсутствие прочной связи с землей
- ✓ Возможность перемещения и (или) демонтажа без несоразмерного ущерба назначению и изменения характеристик



Объекты капитального строительства

- ✓ Здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства
- ✓ За исключением: некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)



04. Новые требования об обязательном проведении экспертизы

Объекты в границах ЗОУИТ,
режим которых
предусматривает
ограничения размещения
объектов
(государственная)

Объекты, сметная
стоимость которых
подлежит проверке на
предмет достоверности ее
определения
(государственная)



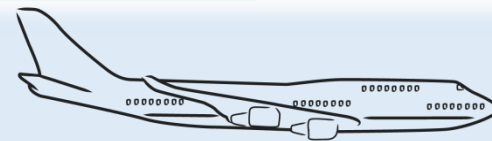
Объекты инфраструктуры
воздушного,
железнодорожного,
морского транспорта
(по концессии и иным
соглашениям с
оформлением права РФ)
(Главгосэкспертиза)

Объекты массового
пребывания граждан
(по выбору заявителя)

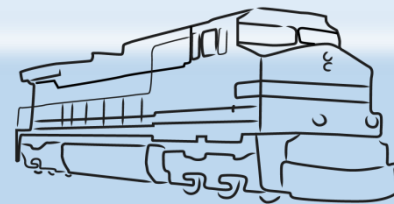
05. Изменение перечня особо опасных и технических сложных объектов

Особо опасными и технически сложными признаются объекты капитального строительства воздушного, железнодорожного транспорта общего пользования, которые отнесены к таковым соответствующими специальными законами

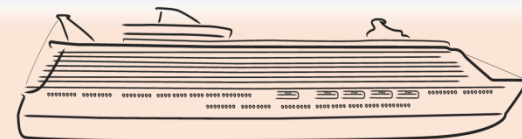
- ✓ Взлетно-посадочные полосы, рулежные дорожки, места стоянок воздушных судов и перроны аэродромов с искусственным покрытием с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более;
 - ✓ Аэровокзалы (терминалы) пропускной способностью 100 пассажиров в час и более;
 - ✓ Региональные и районные диспетчерские центры единой системы организации воздушного движения, командно-диспетчерские и стартовые диспетчерские пункты высотой более трех этажей или площадью 1500 квадратных метров и более, за исключением командно-диспетчерских и стартовых диспетчерских пунктов модульного (контейнерного) типа;
 - ✓ Объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным объектам
- ✓ Тоннели длиной более 500 метров;
 - ✓ Мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров;
 - ✓ Железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров;
 - ✓ Сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки;
 - ✓ Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта, в состав которых входят объекты, относящиеся к особо опасным, технически сложным объектам
- ✓ Портовые гидротехнические сооружения, относящиеся к объектам инфраструктуры морского порта (ранее только морские порты), за исключением объектов инфраструктуры морского порта, предназначенных для стоянок и обслуживания маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов



Часть 2 статьи 7.1 Воздушного кодекса



Статья 2 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ



редакция п. 9 ч. 1 ст. 48.1 Кодекса

06. Отдельные правовые коллизии



Часть 3 статьи 49 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ

- Экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства или реконструкции ОКС не требуется получение разрешения на строительство.

пункт 4.3 части 17 статьи 51 ГрК*

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае: строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом



пункт 5.1 части 1 статьи 6 ГрК

Полномочия Российской Федерации: организация и проведение государственной экспертизы проектной документации посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом

часть 3 статьи 49 ГрК*

Экспертиза проектной документации не проводится в отношении разделов проектной документации, подготовленных для проведения капитального ремонта

часть 3.4 статьи 49 ГрК*

Проектная документации объектов, сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта которых в соответствии с требованиями настоящего Кодекса подлежит проверке на предмет достоверности ее определения, подлежит государственной экспертизе

* в редакции Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ

07. Изменения в части капитального ремонта объектов капитального строительства

ИСКЛЮЧЕНА

обязательность экспертизы проектной документации капитального ремонта автомобильных дорог

Смета на капитальный ремонт подготавливается на основании акта, содержащего перечень дефектов с указанием количественных и качественных характеристик таких дефектов

Обязательна подготовка раздела «Смета на капитальный ремонт ОКС» при использовании бюджетных средств и средств государственных заказчиков

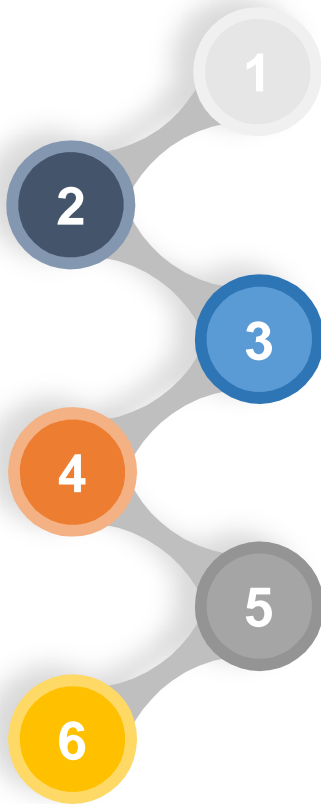
Подготовка иных разделов проектной документации осуществляется по инициативе застройщика

08. Изменения требований к проектированию (уточнение требований к составу разделов проекта)

Сокращен перечень обязательных разделов проекта, предусмотренных Кодексом (расширены возможности дифференциации на уровне постановления Правительства РФ)

Установлена обязательность подготовки раздела «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос ОКС» для государственных заказчиков

Установлена обязательность подготовки разделов проектной документации, предусмотренных иными федеральными законами



Данные об объекте указываются в задании на проектирование и в проектной документации в соответствии с классификатором ОКС по их назначению и функционально-технологическим особенностям (после утверждения классификатора)

Состав разделов и требования, устанавливаются Правительством в зависимости от вида, назначения объекта и содержания работ

Для капитального ремонта ОКС (в том числе автодорог) осуществляется подготовка только раздела «Смета на капитальный ремонт ОКС» (иные разделы – по инициативе застройщика)

09. Изменение предмета экспертизы

01.01.2019

5. Предметом государственной экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим; экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- ✓ **Закрытый перечень требований, на соответствие которым проводится оценка;**
- ✓ **Объединение процедур проведения экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости;**
- ✓ **Установление требования о соответствии проектной документации заданию на проектирование;**
- ✓ **Проведение экспертизы проектной документации объектов, указанных в частях 2, 3 статьи 49 ГрК РФ, осуществляется только в части проверки достоверности определения сметной стоимости.**

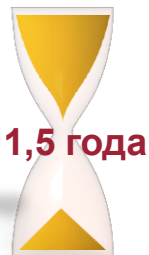
5. Предметом экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов. Предметом экспертизы проектной документации являются:

1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, за исключением случаев проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, указанных в части 2 настоящей статьи, и проектной документации, указанной в части 3 настоящей статьи, в соответствии с пунктом 1 части 3.3 настоящей статьи. При проведении государственной экспертизы проектной документации, в отношении которой проводится государственная экологическая экспертиза, оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществляется;

2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 настоящего Кодекса.

Актуальность подлежащих применению требований (ч. 5.2 статьи 49 Кодекса)

Оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату выдачи ГПЗУ, а применительно к линейным объектам – на дату утверждения ППТ



Оценка проектной документации осуществляется на соответствие требованиям, действовавшим на дату поступления документации на экспертизу

10. Изменение положений Кодекса в части сроков проведения экспертизы и отдельных требований по представляемым документам

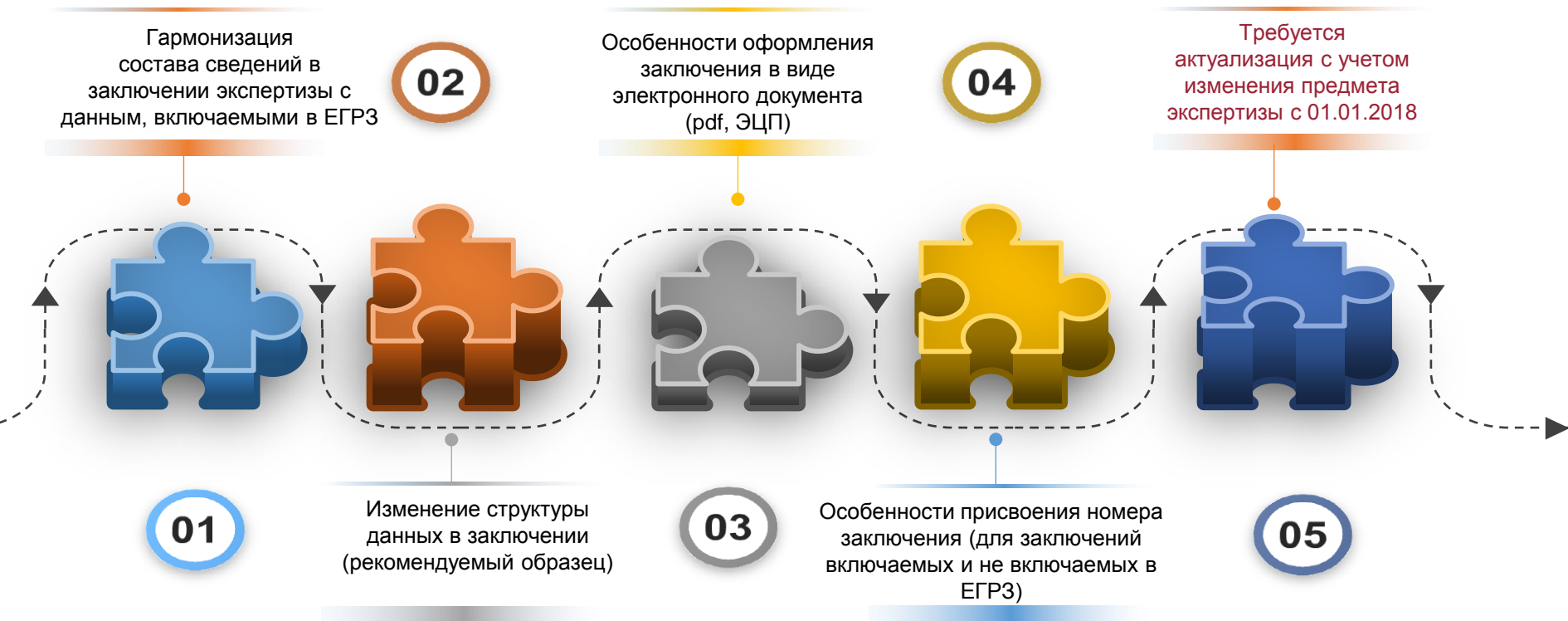


- ✓ Исчисление срока проведения экспертизы в рабочих днях
- ✓ Срок проведения экспертизы не более 42 рабочих дней
- ✓ Продление экспертизы не более чем на 20 рабочих дней



- ✓ Требование о представлении документации на экспертизу в электронном виде (за исключением случаев, когда документы содержат сведения, составляющие государственную тайну)
- ✓ Исключения из режима неразглашения проектных решений и иной конфиденциальной информации в случаях, когда данная информация подлежит включению в ГИС или направлению в уполномоченные органы

11. Приказ Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр о требованиях к составу и порядку оформления заключения экспертизы





**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ОБЪЕКТИВНОСТЬ, НАДЁЖНОСТЬ, ЭФФЕКТИВНОСТЬ — ДЛЯ БЕЗОПАСНОГО БУДУЩЕГО

Федеральное автономное учреждение
«Главное управление государственной
экспертизы»
101000, Москва, Фуркасовский пер., д.6
+7 (495) 625-95-95
info@gge.ru
gge.ru